

La società Alfa incarica la società Beta di costruire un edificio destinato a civile abitazione da consegnare al 'grezzo', ossia completo nelle strutture, inclusa la copertura, e negli impianti, senza le finiture interne.

Beta prende possesso dell'area e avvia il cantiere.

Al termine dei lavori libera il cantiere e consegna l'edificio ad Alfa, che lo riceve senza riserve.

Dopo circa un mese Alfa ispeziona l'immobile e verifica sia la presenza di infiltrazioni dal coperto, sia la presenza di due finestre all'ultimo piano che non erano previste dal progetto.

Dopo aver chiesto e ottenuto la sanatoria della difformità urbanistica, rifiuta il saldo del corrispettivo pattuito con Beta, eccependone l'inadempimento.

Beta ottiene e notifica un decreto ingiuntivo per l'importo corrispondente al saldo.

Alfa si reca da un legale.